ООО "ЖЭУ № 7" » Информация о стоимости работ (услуг) УО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ                                      ПО ВИДАМ РАБОТ (с 1 декабря 2013 года) Приложение № 1 к постановлениюадминистрации города Орла от 15.11.2013 г.   № 5213

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Размер ежемесячной платы,руб. на 1 кв. м. общей площади помещений |
| 1 | Текущий ремонт общего имущества |   |
| 1.1 | Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка | 0.80 |
| 1.2 | Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании: |   |
| 1.2.1 | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения  | 0.67 |
| 1.2.2 | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением      | 0.80 |
| 1.2.3 | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 1.04 |
| 1.2.4 | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 1.18 |
| 1.2.5 | -внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения                              | 0.10 |
| 1.2.6. | - внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей | 0.25 |
| 1.2.7 | - внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии               | 0,02 |
| 2 | Содержание общего имущества |   |
| 2.1. | Техническое обслуживание: |   |
| 2.1.1. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения | 0,31 |
| 2.1.2. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением | 0,47 |
| 2.1.3. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 0,64 |
| 2.1.4. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 0,81 |
| 2.1.5. | - кровли, чердаков, подвалов | 0,10 |
| 2.1.6. | - внутридомового газового оборудования | 0,12 |
| 2.1.7. | - внутридомовых мусоропроводов | 0,27 |
| 2.1.8. | - внутридомовых бойлеров | 0,80 |
| 2.1.9. | - внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения | 0,27 |
| 2.1.10 | - внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей | 0,81 |
| 2.1.11 | - внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии | 0,16 |
| 2.1.12. | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления в домах площадью до 5000 кв.м | 0,87 |
| 2.1.13 | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления и горячего водоснабжения в домах площадью до 5000 кв.м | 1,00 |
| 2.1.14. | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения в домах площадью до 5000 кв.м | 1,06 |
| 2.1.15. | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления в домах площадью свыше 5000 кв.м | 0,32 |
| 2.1.16. | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления и горячего водоснабжения в домах площадью свыше 5000 кв.м | 0,36 |
| 2.1.17. | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения в домах площадью свыше 5000 кв.м | 0,38 |
| 2.1.18 | - узлов учета и раздельного регулирования систем центрального отопления в домах площадью свыше 8000 кв.м          | 0,54 |
| 2.1.19. | - узлов учета и раздельного регулирования систем центрального отопления и горячего водоснабжения в домах площадью свыше 8000 кв.м | 0,59 |
| 2.1.20. | - узлов учета и раздельного регулирования систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения в домах площадью свыше 8000 кв.м    | 0,61 |
| 2.2 | Технический осмотр: |   |
| 2.2.1 | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения | 0,11 |
| 2.2.2. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением | 0,17 |
| 2.2.3. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 0,23 |
| 2.2.4. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 0,29 |
| 2.2.5. | - кровли, чердаков, подвалов | 0,04 |
| 2.2.6 | - внутридомового газового оборудования | 0,04 |
| 2.2.7 | - внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения | 0,05 |
| 2.2.8. | внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии | 0,10 |
| 2.3. | Аварийное обслуживание:      |   |
| 2.3.1. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения | 0,22 |
| 2.3.2. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением | 0,33 |
| 2.3.3. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 0,45 |
| 2.3.4. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 0,57 |
| 2.3.5. | - кровли, чердаков, подвалов | 0,07 |
| 2.3.6. | - внутридомового газового оборудования | 0,08 |
| 2.3.7. | - внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения  | 0,10 |
| 2.3.8. | - внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей            | 0,24 |
| 2.3.9 | - внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии               | 0,04 |
| 2.4. | Санитарное содержание и благоустройство:                |   |
| 2.4.1. | - уборка придомовой территории | 1,86 |
| 2.4.2. | - уборка дворовых санитарных установок | 0,52 |
| 2.4.3. | - уборка лестничных клеток   | 1,19 |
| 2.4.4. | - уборка лифтов | 0,05 |
| 2.4.5. | - дератизация и дезинсекция | 0,13 |
| 2.4.6. | - благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев | 0,10 |
| 2.4.7. | - содержание детских и спортивных площадок | 0,02 |
| 2.4.8. | - замена песка в песочницах | 0,01 |
| 2.5. | Сбор и вывоз бытовых отходов: |   |
| 2.5.1. | - уборка контейнерных площадок | 0,20 |
| 2.5.2. | - сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,86 |
| 2.5.3 | - сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,14 |
| 2.5.4 | - вывоз жидких бытовых отходов | 1,70 |
| 2.5.5. | - захоронение твердых бытовых отходов | 0,18 |
| 2.6. | Содержание локальных котельных:  |   |
| 2.6.1. | - техническое обслуживание локальных котельных | 3,21 |
| 2.6.2. | - текущий ремонт локальных котельных | 2,18 |
| 2.7. | Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: |   |
| 2.7.1. | - техническое обслуживание и ремонт лифтов | 1,53 |
| 2.7.2. | - техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации | 1,00 |
| 2.7.3. | - техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов           | 0,05 |
| 2.7.4. | - периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений | 0,10 |
| 3. | Плата за управление многоквартирным домом |   |
| 3.1. | - дома без централизованного водоотведения | 0,65 |
| 3.2. | - дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения | 0,75 |
| 3.3. | - дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением | 0,85 |
| 3.4. | - дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами | 0,90 |
| 3.5. | - дома без лифтов, оборудованные локальными котельными | 0,95 |
| 3.6. | - дома без мусоропроводов, оборудованные лифтами | 0,95 |
| 3.7. | - дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами | 1,00 |
| 3.8. | - дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными | 1,10 |

  |